

**MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ ÇAVAK MAHALLESİ 2.ETAP 522 ADET KONUT
PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

Projede yer alan hak sahipleri **03 Ağustos 2026 / 03 Eylül 2026** tarihleri arasında taşınmazlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdareimiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “ Konut Teslim Programı ” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan BCT İnş. Mim. Müh. Müş. A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
 - Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
 - Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
 - Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
 - 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%10 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan;
- 3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarını, taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilmesini, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesinin güncellemesini ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarının, kalan vadelere yayılarak tahsil edildiğini gösterir **fatura T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Çiftlikköy / Mersin Şubesi** tarafından hak sahibine verilecek olup; konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. (Şehit yakını kategorisinde KDV Borç bakiyesine artış yapılmayacaktır.)
- Ayrıca teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, taksitlere yayılarak tahsil edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları konut teslim programında ilan edilen tarihte Banka şubesine başvuracaktır.
 - KDV bedelinin borcuna yansıtıldığına dair **fatura** ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
 - Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayan konutlar için ilk taksit ödeme tarihi teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak olup, ilk dönemsel artış Ocak 2027 itibariyle yapılacaktır.
 - Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının borca yansıtıldığına dair fatura.
 - Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.