

**AMASYA İLİ, HAMAMÖZÜ İLÇESİ, HAMİT KAPLAN MAHALLESİ - 2. ETAP
186 ADET KONUT VE 1 ADET(4 Dükkanlı) TİCARET MERKEZİ
TOPLU KONUT PROJESİ**

**Açık Satış Kampanyası İle Satışa Sunulan Konutlara İlişkin
TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU**

T.C. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 15.06.2026 – 17.07.2026 tarihleri arasında yürütülen Açık Satış Kampanyası kapsamında, “**Amasya İli, Hamamözü İlçesi, Hamit Kaplan Mahallesi 2. Etap 186 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi**” Toplu Konut Projesinde satışı gerçekleşen konutların teslim işlemleri **05 – 07 Ağustos 2026** tarihlerinde gerçekleştirilecektir.

Bu nedenle;

- Konutunuzu teslim almak üzere programda belirtilen günde “**KOLTEK Müşavirlik A.Ş.**”nin **Amasya, Hamamözü, Hamit Kaplan Mahallesi 2. Etap** Toplu Konut Projesi şantiyesinde hazır bulunmanız gerekmektedir.

Vadeli ödeme seçeneği ile konut satın alanlarla ilgili olarak; 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı, İdare kararı doğrultusunda, konut satın alan alıcılarının konut taksitlerine yayılarak tahsil edilecektir.

Alıcıların talep etmesi durumunda, teslimde hesaplanacak KDV tutarı, peşin olarak tahsil edilebilecektir. Bu durumda KDV yatırıldığına ilişkin ödeme makbuzu teslim aşamasında firmaya ibraz edilecektir.

Peşin ödeme seçeneği ile konut satın alanlarla ilgili olarak; 3065 sayılı KDV Kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. / Hamamözü (Amasya) Şubesinde** konut alıcılarından peşin tahsil edilecektir.

Hak sahipleri, konutlarını teslim almak üzere programda belirtilen günde ilgili şantiyede hazır bulunacaklardır. Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında, konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- * Kimlik belgesi, (Nüfus Cüzdanı)
- * Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi
- * Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası (Gerekli Görülmesi Halinde)
- * KDV tutarını peşin ödeyen alıcıların ödeme makbuzları

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda ve KDV bedeli yatırılmadığı takdirde konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine ve KDV tutarının önceden ilgili hesaba yatırılmasına özen gösterilmesi önem arz etmektedir.

Konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.