

| SIRA NO | İL             | İLÇE       | MAH/KÖY       | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                             | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                 | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                        |
|---------|----------------|------------|---------------|-------|--------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KARALARBUCAĞI | 17244 | 2      | 2,973.26         | 2,973.26          | ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI                                                 | E:0.80 Yençok:2 kat<br>İlan edilen planlar onay aşamasında bulunmaktadır.                                                                                                                                                                | *Diger (Konusu: Kentel Dönüştürme Alanı İçerisinde) ( ) (28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 5907 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29,500.00                  | 87,711,170.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 2       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KARALARBUCAĞI | 17246 | 1      | 2,891.64         | 2,891.64          | ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI                                                 | E:0.80 Yençok:2 kat<br>İlan edilen planlar onay aşamasında bulunmaktadır.                                                                                                                                                                | *Diger (Konusu: Kentel Dönüştürme Alanı İçerisinde) ( ) (28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *GECEKONDUSU BULUNDUGU YERDE KORUNAMAYAN HAK SAHİPLERİNE VERİLMEK ÜZERE (BELEDİYE HİSSESİ) T. 08/05/2006 Y: 9917 *SERH: GECEKONDUSU BULUNDUGU YERDE KORUNAMAYAN HAK SAHİPLERİNE VERİLMEK ÜZERE SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ HİS. T. 17/11/2004 Y: 15288 *Diger (Konusu: 1164 Sayılı Arsa Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun değişik EK-4 ünn maddesi gereğince Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/06/2010 Sayı: 10106 (08/06/2010 tarih ve 4876 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/08/2009 tarih ve 25869 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 5907 yevmiye no ile) | 28,320.00                  | 81,891,244.80       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 3       | ADANA          | ÇUKUROVA   | ŞAMBAYADI     | 14788 | 3      | 5,000.00         | 1,916.01          | PLANSIZ ALAN                                                            | TAKS:0.40 E:1.20 Hmaks:31.5 m,yapılaşma şartlarına sahip Konut Alanı imarlı İken Adana 2.İdare Mahkemesi' nin 2024/2453 E. 2025/772 sayılı kararıyla düzenleme iptali bulunmaktadır.                                                     | *Diger (Konusu: KROKİDE A HARFI İLE GÖSTERİLEN 12453 M2 LİK BÖLÜM İLE GÜNEYİNDE KALAN VE KROKİDE B HARFI İLE GÖSTERİLEN 3409 M2 LİK BÖLÜMÜ DAVACI AHMET OĞLU ÜMMET ÖCAL A. AITTIR ) Tarih: 06/11/2008 Sayı: 2005/459 ESAS 2008/412 KARAR (13/11/2009 tarih ve 27220 yevmiye no ile) *Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarecin izni dışında başka bir kanunla amaçla kullanılmaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12,980.00                  | 24,869,809.80       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 4       | ADANA          | SARIÇAM    | İSTIKLAL      | 18254 | 80     | 5,690.80         | 5,690.80          | PLANSIZ ALAN<br>(1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)                             | -                                                                                                                                                                                                                                        | *Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,062.00                   | 6,043,629.60        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 5       | ADIYAMAN       | BESNİ      | ÇAT           | 228   | 7      | 36,497.52        | 36,497.52         | GELİŞME KONUT ALANI (Yaklaşık 20 660 m2) *PARK+TEKNİK ALTYAPI ALANI+YOL | TAKS:0.30 KAKS:0.90 AYRIK NIZAM 3 KAT<br>(İlan edilen plan askı aşamasındadır.)                                                                                                                                                          | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,570.58                   | 57,322,274.96       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 6       | AFYONKARAHİSAR | SANDIKLI   | ÖRENKAYA      | 102   | 1      | 5,501.54         | 5,501.54          | KONUT ALANI                                                             | AYRIK NIZAM TAKS:0.30 E:0.60                                                                                                                                                                                                             | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 826.00                     | 4,544,272.04        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 7       | AFYONKARAHİSAR | SANDIKLI   | ÖRENKAYA      | 103   | 1      | 7,070.47         | 7,070.47          | KONUT ALANI                                                             | AYRIK NIZAM TAKS:0.30 E:0.60<br>Yaklaşık 210 m2 yola terk ve 140 m2 ihdas bulunmaktadır.                                                                                                                                                 | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 743.40                     | 5,256,187.40        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 8       | AKSARAY        | SULTANHANI | SULTANHANI    | 1267  | 6      | 2,216.17         | 2,216.17          | KONUT ALANI                                                             | TAKS:0.15 KAKS:0.30                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,003.00                   | 2,222,818.51        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 9       | AKSARAY        | SULTANHANI | SULTANHANI    | 1267  | 7      | 2,000.00         | 2,000.00          | KONUT ALANI                                                             | TAKS:0.15 KAKS:0.30                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,062.00                   | 2,124,000.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 10      | AMASYA         | MERZİFON   | HARMANLAR     | 1158  | 146    | 2,654.79         | 2,654.79          | TİCARET-KONUT                                                           | E:1.50 Yençok:18.5 m.<br>Parselin imar uygulaması işlenerek devan etmekle olup, uygulama sonrası oluşacak net imar parseli (3.385.75 m2 yüzölçümünü taşımazın uygulama sonrası oluşacak 2.654.79 m2 yüzölçümünü) satışa komi edilmiştir. | *Haritasında A harfi ile gösterilen kagir apartmanın yola taşkınlığı/tevacüzünün 1.58 m2 olduğu hesaplanmıştır. *HARİTASINDA A HARFI İLE GÖSTERİLEN KARGIR APARTMANIN GÜNEY BATI KÖŞESİNDE (2 M2) YOLA TECAVÜZÜ YARDIR. 19/02/1988 Y: 361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16,178.98                  | 42,951,794.31       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 11      | AMASYA         | MERZİFON   | SOFULAR       | 1480  | 258    | 780.71           | 333.40            | KONUT ALANI                                                             | AYRIK NIZAM 5 KAT                                                                                                                                                                                                                        | *Diger (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: (17/10/2022 tarih ve 16900 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KADRIYE GÖKÇEĞÖZ ÖH VERASET VE İNTİKAL VERGİ İLİSİĞİ KESİLMİSTİR. ) Tarih: - Sayı: - (22/03/2024 tarih ve 6025 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,030.00                  | 3,344,002.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 12      | ANKARA         | ALTINDAĞ   | SOLFASOL      | 95723 | 7      | 28,484.00        | 28,484.00         | KONUT ALANI                                                             | Yençok:10 kat, 178 mesken - Toplam 40.000 m2                                                                                                                                                                                             | *İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındağ tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir. *İŞ BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILDI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,608.00                   | 188,222,272.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 13      | ANKARA         | AYAŞ       | HACİRECEP     | 139   | 3      | 768.22           | 768.22            | TİCARET ALANI                                                           | E:0.50 Hmaks:Serbest<br>Arsa Satış Şartnamesinin 27 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                                                                                | *Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,956.00                   | 3,807,298.32        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 14      | ANKARA         | BALA       | BEYNAM        | 5077  | 117    | 7,662.58         | 7,662.58          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 ÇDP İKİNCİL KONUT ALANI)                      | -                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,357.00                   | 10,398,121.06       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 15      | ANKARA         | ÇANKAYA    | LODUMU (ME)   | 80266 | 2      | 1,000.00         | 888.00            | KONUT ALANI                                                             | E:0.90 Yençok:7 kat                                                                                                                                                                                                                      | *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine ye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: 10810118 (19/11/2024 tarih ve 113295 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41,300.00                  | 36,674,400.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |

| SIRA NO | İL     | İLÇE      | MAH/KÖY            | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                   | AÇIKLAMA                                                                                                                                                          | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                          |
|---------|--------|-----------|--------------------|--------|--------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16      | ANKARA | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU        | 182    | 3      | 17,519.40                     | 17,519.40                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)                    | -                                                                                                                                                                 | *İs bu tasımmaz mallar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve degerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla degisik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak inar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılmak alanlar ile maliye bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen yerlerin müstakil inar parseli olarak hazineye iade edilecektir.ayrıca,tasımmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile)                                            | 1,062.00                                | 18,605,602.80       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 17      | ANKARA | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU        | 182    | 11     | 840.29                        | 840.29                         | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)                    | -                                                                                                                                                                 | *İs bu tasımmaz mallar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve degerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla degisik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak inar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılmak alanlar ile maliye bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen yerlerin müstakil inar parseli olarak hazineye iade edilecektir.ayrıca,tasımmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile)                                            | 1,770.00                                | 1,487,313.30        | PEŞİN                                                                                                                |
| 18      | ANKARA | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU        | 182    | 22     | 8,304.38                      | 8,304.38                       | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)                    | -                                                                                                                                                                 | *İs bu tasımmaz mallar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve degerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla degisik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak inar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılmak alanlar ile maliye bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen yerlerin müstakil inar parseli olarak hazineye iade edilecektir.ayrıca,tasımmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile)                                            | 1,298.00                                | 10,779,085.24       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 19      | ANKARA | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU        | 62502  | 4      | 4,060.00                      | 3,910.00                       | 1/25.000 NİP TOPLU KONUT ALANI                                | E:1.00 Yençok:16 kat yapılaşma koşullu ve Gelişme Konut Alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesince uygulama inar planı iptal edilmiştir.                       | *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE SUFA HAKKI. 11.05.2004 TARİH Y: 3612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10,030.00                               | 39,217,300.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 20      | ANKARA | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU        | 62985  | 9      | 3,750.00                      | 3,695.48                       | GELİŞME KONUT ALANI                                           | E:1.20 Yençok:16 kat                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9,440.00                                | 34,885,331.20       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 21      | ANKARA | ETİMESGUT | FEVZİYE            | 107    | 137    | 31,823.20                     | 31,823.20                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP MARJİNAL VE DİKİLİ TARIM ALANI) | -                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Degisik İhtiyaclar İçin Talep Edilen Tasımmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 737.50                                  | 23,469,610.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 22      | ANKARA | ETİMESGUT | FEVZİYE            | 108    | 62     | 13,515.81                     | 13,515.81                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP MARJİNAL VE DİKİLİ TARIM ALANI) | -                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Degisik İhtiyaclar İçin Talep Edilen Tasımmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 826.00                                  | 11,164,059.06       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 23      | ANKARA | ETİMESGUT | FEVZİYE            | 116    | 13     | 9,082.90                      | 9,082.90                       | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP ÖZEL ÜRÜN ALANI)                | -                                                                                                                                                                 | *Sufa Hakkı : Arsa Ofis Genel Müdürlüğü'nün 10/11/2004 Tarih 20253 sayılı yazısı. *Bu parsel üzerinde cins degisikligine esas yapı mevcuttur.(23/08/2011 tarih ve 36774 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Degisik İhtiyaclar İçin Talep Edilen Tasımmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KENAN USLU (TC: 11107313659) TARAFINDAN DÜZENLENEN 4065458/ŞZCZC04 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: ANKARA ÇEVRE SEHIRCILIK IL MÜDÜRLÜĞÜ Sayı: E.88639 (05/10/2020 tarih ve 50608 yevmiye no ile) | 944.00                                  | 8,574,257.60        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 24      | ANKARA | ETİMESGUT | YAPRACIKKÖYÜ       | 48987  | 1      | 13,743.00                     | 13,743.00                      | GELİŞME KONUT ALANI                                           | E:0.90 Yençok:16 kat                                                                                                                                              | *BU EV YERİ ÜZERİNE 1953 YILINDA MUSTAFA OĞLU ÖMER YALÇIN TARAFINDAN EV YAPTIRILMIŞTIR. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8,850.00                                | 121,625,550.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 25      | ANKARA | ETİMESGUT | YAPRACIKKÖYÜ       | 49034  | 3      | 14,818.79                     | 14,818.79                      | 2.DERECE TİCARET ALANI                                        | E:1.20 Yençok:16 kat                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18,644.00                               | 276,281,520.76      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 26      | ANKARA | ETİMESGUT | YAPRACIKKÖYÜ       | 49821  | 5      | 7,500.00                      | 1,000.00                       | GELİŞME KONUT ALANI                                           | E:2.30 Yençok:16 kat                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,340.00                               | 15,340,000.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 27      | ANKARA | ETİMESGUT | YUKARIYURTÇU       | 61477  | 7      | 9,673.00                      | 5,288.00                       | GELİŞME KONUT ALANI                                           | E:0.60 Yençok:28 kat                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,670.00                                | 40,558,960.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 28      | ANKARA | ETİMESGUT | YUKARIYURTÇU       | 62621  | 5      | 10,000.00                     | 3,899.00                       | PLANSIZ ALAN                                                  | E:1.20 Yençok:16 kat yapılaşma koşulları ve Gelişme Konut Alanı imarlı iken inar planları Ankara 5.İdare Mahkemesinin 2022/773 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (12/03/2012 tarih ve 10952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10,030.00                               | 39,106,970.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 29      | ANKARA | GÖLBAŞI   | BURSALI(YAYLABAĞI) | 124371 | 1      | 500.00                        | 500.00                         | GELİŞME KONUT ALANI                                           | E:0.50 Hmax:6.5 m.                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,422.00                                | 1,711,000.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 30      | ANKARA | GÖLBAŞI   | BURSALI(YAYLABAĞI) | 124371 | 2      | 500.00                        | 500.00                         | GELİŞME KONUT ALANI                                           | E:0.50 Hmax:6.5 m.                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,422.00                                | 1,711,000.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 31      | ANKARA | GÖLBAŞI   | BURSALI(YAYLABAĞI) | 124371 | 3      | 840.00                        | 840.00                         | GELİŞME KONUT ALANI                                           | E:0.50 Hmax:6.5 m.                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,422.00                                | 2,874,480.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 32      | ANKARA | GÖLBAŞI   | BURSALI(YAYLABAĞI) | 124371 | 4      | 723.00                        | 723.00                         | GELİŞME KONUT ALANI                                           | E:0.50 Hmax:6.5 m.                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,422.00                                | 2,474,106.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |

| SIRA NO | İL     | İLÇE    | MAH/KÖY         | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                           | AÇIKLAMA                                                                           | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                    |
|---------|--------|---------|-----------------|--------|--------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33      | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR         | 127656 | 1      | 4,134.98                      | 4,134.98                       | KONUT ALANI+PARK+YOL                                                                  | E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.                                | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,012.00                                | 16,589,539.76       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 34      | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR         | 127656 | 3      | 1,558.33                      | 1,558.33                       | KONUT ALANI+YOL                                                                       | E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.                                | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,130.00                                | 6,435,902.90        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 35      | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR         | 127657 | 3      | 1,507.40                      | 1,507.40                       | KONUT ALANI+PARK+YOL                                                                  | E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.                                | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,130.00                                | 6,225,562.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 36      | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR         | 127657 | 4      | 1,409.59                      | 1,409.59                       | KONUT ALANI+YOL                                                                       | E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.                                | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,130.00                                | 5,821,606.70        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 37      | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR         | 127657 | 6      | 4,209.51                      | 4,209.51                       | KONUT ALANI+PARK+YOL                                                                  | E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.                                | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,012.00                                | 16,888,554.12       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 38      | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR         | 127657 | 8      | 11,459.55                     | 11,459.55                      | KONUT ALANI+PARK+YOL                                                                  | E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.                                | *Bu parsel 127657/1 (eski 7311) nolu parsel ile mükerredir.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,835.00                                | 43,947,374.25       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 39      | ANKARA | GÖLBAŞI | HALLAÇLI        | 124219 | 4      | 10,151.07                     | 10,151.07                      | KONUT ALANI (PLANA YÖNELİK MAHKEME TARAFINDAN YÜRÜTMİYİ DÜRDÜRMA KARARI VERİLMİŞTİR.) | E:1.00 5 KAT                                                                       | *Belediye Gelirleri Kanununa göre kısıtlıdır.(21/08/2017 tarih ve 16472 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirletmekKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -Ç2602/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,950.00                                | 29,945,656.50       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 40      | ANKARA | GÖLBAŞI | HALLAÇLI        | 124261 | 2      | 10,496.91                     | 10,496.91                      | KONUT ALANI (PLANA YÖNELİK MAHKEME TARAFINDAN YÜRÜTMİYİ DÜRDÜRMA KARARI VERİLMİŞTİR.) | E:1.00 5 KAT                                                                       | *Belediye Gelirleri Kanununa göre kısıtlıdır.(21/08/2017 tarih ve 16472 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirletmekKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -Ç2602/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,950.00                                | 30,965,884.50       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 41      | ANKARA | GÖLBAŞI | KIZILÇAŞAR-İMAR | 112770 | 16     | 1,010.00                      | 630.00                         | KONUT ALANI                                                                           | E:0.30 Yençok:6.5 m.                                                               | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20,060.00                               | 12,637,800.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 42      | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI        | 119263 | 1      | 57,498.00                     | 57,498.00                      | GELİŞME KONUT ALANI                                                                   | E:1.00 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFİA HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TAR. 108 SAY.) *1. TEDBİR:01/05/2002 Y:2241 GÖLBASI ASLİYE HUK. MAH. 30/04/2002 TARİH VE 2002/215 S. YAZI *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ.SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554 ) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,947.00                                | 111,948,606.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 43      | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI        | 119268 | 2      | 52,218.00                     | 52,218.00                      | GELİŞME KONUT ALANI                                                                   | E:1.00 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFİA HAKKI:12/04/2001 YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH VE 108 SAY. YAZ.) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ.SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554 ) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,947.00                                | 101,668,446.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 44      | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI        | 124736 | 1      | 101,085.32                    | 101,085.32                     | PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)                                               | Büyük Ova Sınırları içerisinde yer almaktadır.                                     | *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFİA HAKKI:12/04/2001 YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH VE 108 SAY. YAZ.) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ.SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554 ) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)*Fırlı zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 10153.63m2'lik daimi irifak hakkı geçmektedir.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin üzerinde tescilsiz 169 m2'lik direk yeri mevcuttur.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin filli zeminde Botas Genel Müdürlüğ (Boru hatı)lehine geçen daimi irifak hakkı tesisinin 1823.98m2' geldiği hesaplanmıştır (06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *M:1872,12 M2 SAHADA DOĞU ANADOLU DOĞALGAZ ANA İLETİM HATTI GEÇİRİLDİĞİNDEN BOTAS GENEL MÜD. LEHİNE DAİMİ İRT. HAKKI. | 472.00                                  | 47,712,271.04       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| SIRA NO | İL     | İLÇE    | MAH/KÖY             | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | AÇIKLAMA                                       | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                          |
|---------|--------|---------|---------------------|--------|--------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45      | ANKARA | GÖLBAŞI | MAHMATLI            | 124737 | 1      | 241,681.42                    | 241,681.42                     | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | Büyük Ova Sınırları içerisinde yer almaktadır. | *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alın hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUAFA HAKKI:12/04/2001 YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİHİ VE 108 SAY. YAZ.) *9083 Sayılı Yasama 13. Maddesine girenlerce kanunlar (10/01/2019 tarih ve 645 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ, SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Bu parselin fihli zeminde T.E.K. lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 6695.09m2 geldiği hesaplanmıştır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Fihli zeminde tesisiz T.E.K' e ait 10153.63m2'lik daimi irtifak hakkı geçmektedir.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin üzerinde tesisiz 169 m2.lik dikey yer mevcuttur.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *M:TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ELBİSTAN, SİNCAN ANKARA İİ ENERJİ NAKİL HATTINDA 8924 M2 LİK SAHADA DAİMİ İRTİFAK HAKKI VAR. | 413.00                                  | 99,814,426.46       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 46      | ANKARA | GÖLBAŞI | VELİHHİMETLİ        | 116239 | 22     | 19,310.30                     | 19,310.30                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirlemeKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,062.00                                | 20,507,538.60       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 47      | ANKARA | GÖLBAŞI | VELİHHİMETLİ        | 116248 | 12     | 21,700.01                     | 21,700.01                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirlemeKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 944.00                                  | 20,484,809.44       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 48      | ANKARA | GÖLBAŞI | VELİHHİMETLİ        | 116248 | 13     | 11,000.23                     | 11,000.23                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirlemeKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,003.00                                | 11,033,230.69       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 49      | ANKARA | GÖLBAŞI | VELİHHİMETLİ        | 116248 | 24     | 35,500.44                     | 35,500.44                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirlemeKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 944.00                                  | 33,512,415.36       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 50      | ANKARA | GÖLBAŞI | VELİHHİMETLİ        | 116248 | 30     | 36,002.40                     | 36,002.40                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirlemeKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 944.00                                  | 33,986,265.60       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 51      | ANKARA | GÖLBAŞI | VELİHHİMETLİ        | 116248 | 36     | 6,800.29                      | 6,800.29                       | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirlemeKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,003.00                                | 6,820,690.87        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 52      | ANKARA | GÖLBAŞI | VELİHHİMETLİ        | 116248 | 61     | 31,350.55                     | 31,350.55                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirlemeKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 944.00                                  | 29,594,919.20       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 53      | ANKARA | GÖLBAŞI | VELİHHİMETLİ        | 116249 | 2      | 58,200.19                     | 58,200.19                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirlemeKamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 944.00                                  | 54,940,979.36       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 54      | ANKARA | MAMAK   | DİRİLİŞ             | 52251  | 9      | 10,789.30                     | 10,789.30                      | KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                      | E:3.00 Yençok: 8 kat                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23,600.00                               | 254,627,480.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 55      | ANKARA | MAMAK   | DİRİLİŞ             | 52251  | 10     | 11,000.00                     | 11,000.00                      | KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                      | E:3.00 Yençok: 8 kat                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23,600.00                               | 259,600,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 56      | ANKARA | MAMAK   | DİRİLİŞ             | 52774  | 15     | 8,971.61                      | 8,971.61                       | KONUT ALANI                                | E:2.40 Yençok: 16 kat                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21,830.00                               | 195,850,246.30      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 57      | ANKARA | SİNCAN  | TEMELLİ/HİSARLIKAYA | 175    | 3      | 43,393.99                     | 43,393.99                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *İS BU TASINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEGERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4.MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLUŞ,ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUÇU KAMU HİZMETLERİNE KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 383.50                                  | 16,641,595.17       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 58      | ANKARA | SİNCAN  | TEMELLİ/HİSARLIKAYA | 188    | 409    | 33,643.41                     | 33,643.41                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI) | -                                              | *İS BU TASINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEGERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4.MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLUŞ,ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUÇU KAMU HİZMETLERİNE KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 395.30                                  | 13,299,239.97       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| SIRA NO | İL      | İLÇE       | MAH/KÖY             | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                        | AÇIKLAMA        | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                        |
|---------|---------|------------|---------------------|------|--------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59      | ANKARA  | SINCAN     | TEMELLİ/HİSARLIKAYA | 188  | 489    | 54,842.76                     | 54,842.76                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)                                                                                                                         | -               | *İS BU TASINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4.MADDESİ<br>GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLUP,ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 365.80                                  | 20,061,481.61       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 60      | ANKARA  | SINCAN     | TEMELLİ/HİSARLIKAYA | 188  | 500    | 38,768.33                     | 38,768.33                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)                                                                                                                         | -               | *İS BU TASINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4.MADDESİ<br>GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLUP,ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 395.30                                  | 15,325,120.85       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 61      | ANKARA  | SINCAN     | TEMELLİ/HİSARLIKAYA | 188  | 530    | 3,697.12                      | 3,697.12                       | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)                                                                                                                         | -               | *İS BU TASINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4.MADDESİ<br>GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLUP,ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 472.00                                  | 1,745,040.64        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 62      | ANKARA  | SINCAN     | TEMELLİ/HİSARLIKAYA | 188  | 558    | 35,251.97                     | 35,251.97                      | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)                                                                                                                         | -               | *İS BU TASINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4.MADDESİ<br>GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLUP,ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 395.30                                  | 13,935,103.74       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 63      | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI          | 9521 | 1      | 550.90                        | 68.06                          | KONUT ALANI                                                                                                                                                        | KAKS:0.60 2 KAT | *A2 İLE GÖSTERİLEN 1482.10M <sup>2</sup> LİK KISIM KULLANIMSIZDIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19,470.00                               | 1,325,128.20        | PEŞİN                                                                                                              |
| 64      | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI          | 9521 | 2      | 739.60                        | 275.13                         | KONUT ALANI                                                                                                                                                        | KAKS:0.60 2 KAT | *A2 İLE GÖSTERİLEN 1482.10M <sup>2</sup> LİK KISIM KULLANIMSIZDIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18,880.00                               | 5,194,454.40        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 65      | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI          | 9524 | 1      | 543.71                        | 445.97                         | KONUT ALANI                                                                                                                                                        | KAKS:0.60 2 KAT | *A2 İLE GÖSTERİLEN 988.97M <sup>2</sup> LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLE GÖSTERİLEN 197.79M <sup>2</sup> LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19,470.00                               | 8,683,035.90        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 66      | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI          | 9524 | 2      | 895.18                        | 292.75                         | KONUT ALANI                                                                                                                                                        | KAKS:0.60 2 KAT | *A2 İLE GÖSTERİLEN 988.97M <sup>2</sup> LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLE GÖSTERİLEN 197.79M <sup>2</sup> LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18,880.00                               | 5,527,120.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 67      | ANTALYA | GAZİPAŞA   | KORU                | 197  | 101    | 1,823.00                      | 1,823.00                       | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP3.DERECE ARKEOLOJİK SİT VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA KONTROLLÜ KULLANIM ALANI)                                                            | -               | *BU TASINMAZ ÜZERİNDEKİ SU KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI VELİ OĞLU İBRAHİM AKYOLA AİTTİR.*3.derecede korunması gerekli tasınmaz kültür varlığıdır. (15/05/2012 tarih ve 2035 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/10/2017 tarih ve 6673 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır. (30/12/2021 tarih ve 16513 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TAPU TESCİLİ YAPILAN TASINMAZLARA ANTALYA 2. İDARE MAHKEMESİ TARAFINDAN E:2014/95 N K:2015/1313,E:2014/93,E:2014/99 K:2015/1316,E:2014/101 K:2015/1315,K:2015/1314,E:2013/930,K:2 014/1024,E:2013/914 K:2014/1022,E:2013/915 K:2014/1156 DOSYA NUMARALI DAVALAR AÇILARAK İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİSTİR. ) Tarih: - Sayı: (30/12/2021 tarih ve 16519 yevmiye no ile) *Tasınmazın tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit (10/10/2024 tarih ve 13217 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) | 6,490.00                                | 11,831,270.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |
| 68      | ANTALYA | GAZİPAŞA   | KORU                | 197  | 121    | 50,254.69                     | 2,836.01                       | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN-ORMAN ALANI+TURİZM BÖLGESİ+3.DERECE ARKEOLOJİK SİT VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) | -               | *BU TASINMAZ ÜZERİNDEKİ SU KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI VELİ OĞLU İBRAHİM AKYOLA AİTTİR.*3.derecede korunması gerekli tasınmaz kültür varlığıdır. (15/05/2012 tarih ve 2035 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/10/2017 tarih ve 6673 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (30/12/2021 tarih ve 16513 yevmiye no ile) *Tasınmazın 55538n2 kısmı Nitelikli Doğal Koruma Alanı içinde kalmaktadır. (16/06/2022 tarih ve 8392 yevmiye no ile) *Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır ANTALYA 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NDN:5275491 SAYILI YAZISI GEREĞİ NİTELİKLI DOĞAL KORUMA ALANIDIR.(15/08/2022 tarih ve 10944 yevmiye no ile) *Tasınmazın tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit (10/10/2024 tarih ve 13217 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)                                                                               | 4,130.00                                | 11,712,721.30       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artış) |

| SIRA NO | İL      | İLÇE     | MAH/KÖY       | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                | AÇIKLAMA                                                    | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                    |
|---------|---------|----------|---------------|------|--------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 69      | ANTALYA | GAZİPAŞA | KORU          | 2108 | 1      | 5,172.39                      | 648.92                         | KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI                         | -                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) *ASLİYE HUKUK MEHKEMESİNİN * 1995/249 E. DOSYASI İLE DAVALIDIR *ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 1997/173 E.DOSYASI İLE DAVALIDIR *ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 1997/173 E. DAVALIDIR *HÜSEYİN EVLATLARI MEHMET TUNÇ VE HÜSEYİN AKÇA FAİLDİR *Dogal Sit- Dogal Sit-Nitelikli Dogal Koruma Alanıdır ANTALYA 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 5275491 SAYILI YAZISI GEREĞİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANIDIR. (15/08/2022 tarih ve 10944 yevmiye no ile) *Tasınmazın 55538m2 kısmı Nitelikli (16/06/2022 tarih ve 8392 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(30/12/2021 tarih ve 16513 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/06/2020 tarih ve 4204 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2017 tarih ve 6673 yevmiye no ile) * Dogal Koruma Alanı içinde kalmaktadır. *3.derecede korunması gerekli tasınmaz kültür varlığıdır.(15/05/2012 tarih ve 2035 yevmiye no ile) *ÜZERİNDE YUSUF OĞLU MAHMUT ÖZKAN İLE OSMAN OĞLU ALİ ÖZKAN SAHİLDİR ( 103 SAYFA ) *BU TASINMAZ ÜZERİNDEKİ SU KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI VELİ OĞLU İBRAHİM AKYOLA AITTIR.*KROKİSİNDE A HARFI İLE GÖSTERİLEN TEK KATLI KARGIR EV İLE B HARFI İLE GÖSTERİLEN PLASTİK SERA OSMAN KIZI EMİNE SENOL TARAFINDAN YAPTIRILMISTIR.KROKİSİNDE C HARFI İLE GÖSTERİLEN PLASTİK SERA SÜLEYMAN OĞLU HALİL ÇUHA TARAFINDAN YAPTIRILMISTIR. *ÜZERİNDEKİ MUZ FİDANLARINDA 60 ADEDİNİ AYSE ÖZALP 60 ADEDİNİ HÜSEYİN KUTLAY 120 ADEDİNİ MUSTAFA KAPLAN TARAFINDAN YETİSTİRİLMİSTİR *HÜSEYİN OĞLU MEHMET ÇELİK HÜSEYİN KIZI SELİM BİÇAK VE MUSA EVLATLARI AHMET KILINÇ KERİM KILINÇ SEHİLDİR ( 102 KÜTÜK ) *BU YERDE HÜSEYİN OĞLU MEHMET ÇELİK HÜSEYİN KIZI SELİME BİÇAK VE HASAN AVLATLARI AHMET KILINÇ VE KERİM KILINÇ SAĞILDIR | 11,800.00                               | 7,657,256.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 70      | ANTALYA | GAZİPAŞA | KORU          | 2128 | 2      | 7,453.10                      | 953.01                         | KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA OTEL ALANI                                     | -                                                           | *KROKİSİNDE A HARFI İLE GÖSTERİLEN TEK KATLI KARGIR EV İLE B HARFI İLE GÖSTERİLEN PLASTİK SERA OSMAN KIZI EMİNE SENOL TARAFINDAN YAPTIRILMISTIR.KROKİSİNDE C HARFI İLE GÖSTERİLEN PLASTİK SERA SÜLEYMAN OĞLU HALİL ÇUHA TARAFINDAN YAPTIRILMISTIR. *ÜZERİNDE YUSUF OĞLU MAHMUT ÖZKAN İLE OSMAN OĞLU ALİ ÖZKAN SAHİLDİR ( 103 SAYFA ) *BU TASINMAZ ÜZERİNDEKİ SU KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI VELİ OĞLU İBRAHİM AKYOLA AITTIR. *MALİK HANIM UĞURLUOĞLU ÖLÜDÜR. *ÜZERİNDEKİ MUZ FİDANLARINDA 60 ADEDİNİ AYSE ÖZALP 60 ADEDİNİ HÜSEYİN KUTLAY 120 ADEDİNİ MUSTAFA KAPLAN TARAFINDAN YETİSTİRİLMİSTİR *HÜSEYİN OĞLU MEHMET ÇELİK HÜSEYİN KIZI SELİM BİÇAK VE MUSA EVLATLARI AHMET KILINÇ KERİM KILINÇ SEHİLDİR ( 102 KÜTÜK ) *3.derecede korunması gerekli tasınmaz kültür varlığıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2017 tarih ve 6673 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/06/2020 tarih ve4204 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(30/12/2021 tarih ve 16513 yevmiye no ile) *Tasınmazın 55538m2 kısmı Nitelikli Dogal Koruma Alanı içinde kalmaktadır.(16/06/2022 tarih ve 8392 yevmiye no ile) *Dogal Sit- Dogal Sit-Nitelikli Dogal Koruma Alanıdır ANTALYA 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 5275491 SAYILI YAZISI GEREĞİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANIDIR. (15/08/2022 tarih ve 10944 yevmiye no ile) *ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 1997/173 E. DAVALIDIR *ASLİYE HUKUK MEHKEMESİNİN 1995/249 E. DOSYASI İLE DAVALIDIR *HÜSEYİN EVLATLARI MEHMET TUNÇ VE HÜSEYİN AKÇA FAİLDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                 | 25,370.00                               | 24,177,863.70       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 71      | AYDIN   | BOZDOĞAN | AKÇAY         | 1244 | 1      | 135.65                        | 135.65                         | KONUT ALANI+YOL                                                            | AYRIK NİZAM TAKS:0.30 E:0.60 18.madde uygulamasına tabidir. | *ALİ OĞLU MEHMET TÜTÜNCÜ ZİLİYİNDEDİR *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,490.00                                | 880,368.50          | PEŞİN                                                                                                          |
| 72      | AYDIN   | BOZDOĞAN | HİSAR         | 1183 | 3      | 5,102.42                      | 5,102.42                       | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM+AĞAÇLANDIRILACAK+KENTSEL YERLEŞİK ALANI) | -                                                           | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *ÜZERİNDEKİ MEYVE AĞAÇLARI ABDİ KIZI FATMA USUL'A AITTIR.ZİLLİYEDİ ABDİ KIZI FATMA USUL'DUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 767.00                                  | 3,913,556.14        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 73      | AYDIN   | BOZDOĞAN | HİSAR         | 1183 | 5      | 6,632.59                      | 6,632.59                       | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM+ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)                  | -                                                           | *AHMET OĞLU SABRİ EVCİMEK ZİLİYİNDEDİR *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *ÜZERİNDEKİ MEYVE AĞAÇLARI AHMET OĞLU SABRİ EVCİMEKE AITTIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 590.00                                  | 3,913,228.10        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 74      | AYDIN   | KUŞADASI | TÜRKMEN       | 455  | 90     | 6,448.00                      | 6,448.00                       | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÇAYIR ALANI)                                   | -                                                           | *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MEHMET OĞLU TAHSİN UĞURA AITTIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,956.00                                | 31,956,288.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 75      | AYDIN   | NAZILLI  | AYDOĞDU       | 1186 | 9      | 2,841.13                      | 2,841.13                       | TİCARETALANI+ANAOKULU ALANI+PARK+YOL                                       | E:0.50 Yençok:2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,490.00                                | 18,438,933.70       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 76      | ÇANKIRI | MERKEZ   | AŞAĞIPELİTÖZÜ | 318  | 1      | 14,475.00                     | 14,475.00                      | TİCARET + KONUT ALANI                                                      | E:1.20                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,006.00                                | 29,036,850.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 77      | ÇANKIRI | MERKEZ   | AŞAĞIPELİTÖZÜ | 327  | 2      | 1,747.00                      | 1,747.00                       | KONUT ALANI                                                                | E:1.00 Yençok: 5 kat                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,416.00                                | 2,473,752.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 78      | ÇANKIRI | MERKEZ   | AŞAĞIPELİTÖZÜ | 327  | 3      | 2,000.00                      | 2,000.00                       | KONUT ALANI                                                                | E:1.00 Yençok: 5 kat                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,416.00                                | 2,832,000.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 79      | ÇANKIRI | MERKEZ   | AŞAĞIPELİTÖZÜ | 327  | 4      | 2,000.00                      | 2,000.00                       | KONUT ALANI                                                                | E:1.00 Yençok: 5 kat                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,475.00                                | 2,950,000.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 80      | ÇANKIRI | MERKEZ   | AŞAĞIPELİTÖZÜ | 327  | 5      | 2,000.00                      | 2,000.00                       | KONUT ALANI                                                                | E:1.00 Yençok: 5 kat                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,475.00                                | 2,950,000.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 81      | ÇANKIRI | MERKEZ   | AŞAĞIPELİTÖZÜ | 327  | 6      | 2,000.00                      | 2,000.00                       | KONUT ALANI                                                                | E:1.00 Yençok: 5 kat                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,416.00                                | 2,832,000.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 82      | ÇANKIRI | MERKEZ   | AŞAĞIPELİTÖZÜ | 327  | 7      | 1,747.00                      | 1,747.00                       | KONUT ALANI                                                                | E:1.00 Yençok: 5 kat                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,416.00                                | 2,473,752.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| SIRA NO | İL         | İLÇE       | MAH/KÖY             | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | AÇIKLAMA                                                                                            | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                          |
|---------|------------|------------|---------------------|-------|--------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83      | ÇANKIRI    | MERKEZ     | AŞAĞIPELİTÖZÜ       | 331   | 1      | 8,050.00                      | 8,050.00                       | AKARYAKIT İSTASYON ALANI         | E:1.00                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,360.00                                | 18,998,000.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 84      | DİYARBAKIR | KAYAPINAR  | BARİŞ               | 1713  | 3      | 27,800.00                     | 27,800.00                      | ÖZEL EĞİTİM ALANI                | E:1.00 Yençok:15.5 m.                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11,800.00                               | 328,040,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 85      | DİYARBAKIR | KAYAPINAR  | KAYAPINAR           | 25277 | 2      | 5,480.19                      | 5,480.19                       | KONUT ALANI                      | E:1.20 Yençok:18.5 m.                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17,700.00                               | 96,999,363.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 86      | DİYARBAKIR | YENİŞEHİR  | ÜÇKUYU              | 1866  | 2      | 13,025.67                     | 13,025.67                      | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | E:0.50 Yençok:9.5 m.                                                                                | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,620.00                               | 138,332,615.40      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 87      | DİYARBAKIR | YENİŞEHİR  | ÜÇKUYU              | 1867  | 2      | 8,590.25                      | 8,590.25                       | KONUT ALANI                      | E:0.90 Yençok:46.5 m.                                                                               | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2009 tarih ve 6650 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile) | 11,800.00                               | 101,364,950.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 88      | DİYARBAKIR | YENİŞEHİR  | ÜÇKUYU              | 1893  | 1      | 15,950.47                     | 15,950.47                      | KONUT ALANI                      | E:0.90 Yençok:46.5 m.                                                                               | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2009 tarih ve 6650 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                   | 11,210.00                               | 178,804,768.70      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 89      | ELAZIĞ     | KOVANCILAR | GÜLTEPE             | 103   | 1      | 7,101.00                      | 7,101.00                       | KONUT ALANI                      | E:0.75 Yençok:3 kat (2,830 m <sup>2</sup> için)<br>E:1.00 Yençok: 4 kat (4,271 m <sup>2</sup> için) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,655.00                                | 18,853,155.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 90      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | AKSARAY             | 3690  | 1      | 5,716.00                      | 5,716.00                       | KONUT ALANI                      | AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11099 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,130.00                                | 23,607,080.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 91      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | AŞAĞI HOLPENK       | 6156  | 1      | 4,400.22                      | 4,400.22                       | KONUT ALANI                      | AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50                                                               | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,428.00                                | 23,884,394.16       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 92      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | BİZMİŞEN            | 117   | 143    | 11,560.03                     | 11,560.03                      | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN          | Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                   | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (21/03/2025 tarih ve 18106 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,242.00                                | 25,917,587.26       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 93      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | BİZMİŞEN            | 163   | 6      | 2,735.09                      | 2,735.09                       | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN + YOL    | Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                   | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (21/03/2025 tarih ve 18106 yevmiye no ile)*M. TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 890 MKARELİK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR                                                                                                                                                                                                                                            | 2,773.00                                | 7,584,404.57        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 94      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | BİZMİŞEN            | 2360  | 1      | 6,962.00                      | 4,245.12                       | KONUT ALANI                      | E:1.20 Yençok:15.5 m.                                                                               | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR *ELAZIG 3.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 26/12/2012 tarih 2012/660 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davaoldu(27/12/2012 tarih ve 24765 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                            | 7,080.00                                | 30,055,449.60       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 95      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | BİZMİŞEN            | 3451  | 3      | 3,597.00                      | 3,597.00                       | KONUT ALANI                      | E:1.20 Yençok:15.5 m.                                                                               | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7,670.00                                | 27,588,990.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 96      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | BİZMİŞEN            | 6305  | 2      | 3,587.12                      | 3,587.12                       | KONUT ALANI                      | E:0.30 Yençok:6.5 m.                                                                                | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (21/03/2025 tarih ve 18106 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,248.00                                | 15,238,085.76       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 97      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | HARPUT              | 3848  | 3      | 2,893.00                      | 2,893.00                       | TİCARET ALANI                    | E:0.40 Hmax:6.5 m.                                                                                  | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -/07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,440.00                                | 27,309,920.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 98      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | HARPUT              | 3904  | 2      | 3,488.00                      | 3,488.00                       | KONUT ALANI (F)                  | E:0.60 Yençok:12.5 m.                                                                               | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (26/02/2020 tarih ve 7247 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,658.00                                | 12,759,104.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 99      | ELAZIĞ     | MERKEZ     | HARPUT              | 3904  | 3      | 4,472.00                      | 4,472.00                       | KONUT ALANI (F)                  | E:0.60 Yençok:12.5 m.                                                                               | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (26/02/2020 tarih ve 7247 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,658.00                                | 16,358,576.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 100     | ELAZIĞ     | MERKEZ     | HİRHİK (GÜMÜŞKAVAK) | 4044  | 2      | 3,052.00                      | 3,052.00                       | E KODLU KONUT ALANI              | E:0.30 Yençok:6.5 m.                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,950.00                                | 9,003,400.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 101     | ELAZIĞ     | MERKEZ     | KESRİK              | 0     | 997    | 1,590.00                      | 1,590.00                       | E KODLU KONUT ALANI              | E:0.30 Yençok:6.5 m.<br>Uygulama gösterimi olup DOP kesintisi yapılmaktadır.                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,858.50                                | 2,955,015.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 102     | ELAZIĞ     | MERKEZ     | MORNIK              | 2730  | 1      | 2,054.00                      | 2,054.00                       | KONUT ALANI                      | TAKS:0.30 E:1.50                                                                                    | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (06/06/2018 tarih ve 16662 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,976.60                                | 8,167,936.40        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 103     | ELAZIĞ     | MERKEZ     | RIZAIYE             | 140   | 4      | 737.50                        | 737.50                         | KONUT+TİCARET ALANI              | BÜTİŞİK NİZAM Yençok:8 kat<br>Yaklaşık 40 m <sup>2</sup> yolu terk mevuttur.                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22,420.00                               | 16,534,750.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 104     | ELAZIĞ     | MERKEZ     | ŞAHINKAYA           | 251   | 8      | 3,771.02                      | 3,771.02                       | KONUT ALANI                      | E:1.50 Yençok:24.5 m.                                                                               | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 14/09/2018 Sayı: 5335 (20/09/2018 tarih ve 27460 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,030.00                               | 37,823,330.60       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |

| SIRA NO | İL        | İLÇE       | MAH/KÖY     | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                    | AÇIKLAMA                                                                                | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                          |
|---------|-----------|------------|-------------|-------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105     | ELAZIĞ    | MERKEZ     | ŞAHİNKAYA   | 4085  | 4      | 1,000.00         | 695.04            | KONUT ALANI                                    | E:1.50 Yençok:24.5 m.                                                                   | *BELEDİYE ENCÜMEN KARARI GEREĞİNCE İNSAAT YAPILAMAZ. 18/12/1992 YEV:2594                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12,980.00                  | 9,021,619.20        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 106     | ELAZIĞ    | MERKEZ     | ŞAHİNKAYA   | 5330  | 5      | 2,155.05         | 2,155.05          | KONUT ALANI                                    | E:1.50 Yençok:24.5 m.                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10,856.00                  | 23,395,222.80       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 107     | ELAZIĞ    | MERKEZ     | ŞAHİNKAYA   | 5331  | 3      | 3,225.74         | 3,225.74          | KONUT ALANI                                    | E:1.50 Yençok:24.5 m.                                                                   | *İs bu parsel üzerinde 1 katlı kargir bina mevcuttur. (11/06/2014 tarih ve 14752 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11,210.00                  | 36,160,545.40       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 108     | ELAZIĞ    | MERKEZ     | ŞAHİNKAYA   | 5355  | 10     | 1,265.68         | 1,265.68          | KONUT ALANI                                    | E:1.50 Yençok:24.5 m.                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10,620.00                  | 13,441,521.60       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 109     | ELAZIĞ    | MERKEZ     | ŞAHİNKAYA   | 5361  | 3      | 1,345.79         | 1,345.79          | KONUT ALANI                                    | E:1.50 Yençok:24.5 m.                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11,210.00                  | 15,086,305.90       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 110     | ELAZIĞ    | MERKEZ     | ŞAHİNKAYA   | 5364  | 6      | 1,869.06         | 1,869.06          | KONUT ALANI                                    | E:1.50 Yençok:24.5 m.                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10,974.00                  | 20,511,064.44       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 111     | ELAZIĞ    | MERKEZ     | ŞAHİNKAYA   | 5385  | 4      | 1,644.98         | 1,064.52          | KONUT ALANI                                    | E:1.50 Yençok:24.5 m.                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16,520.00                  | 17,585,870.40       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 112     | ELAZIĞ    | MERKEZ     | ZAFRAN      | 6615  | 1      | 14,172.93        | 14,172.93         | KONUT ALANI                                    | AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.                                    | *Krokisinde D6 harfii ile gösterilen yapı 166/195 nolu parselde 5.94 m2 , A1 harfii ile gösterilen yapı 166/117 nolu parselde 6.59 m2 tescivüzlüdır. *Krokisinde D6, D5, D4, D7, D2, B2, B1, A9, B3, B6, B5, B4, A4, A3, A2, A5, A8, A7, A6, B7, C8, C7, C6, C9, D3, D2, D1, C1, B9, B8, C2, C5, C4, C3, A1 harfleri ile gösterilen yapılar tescivüzlüdır. *Krokisinde C, B harfleri ile gösterilen Aktif yapılar tescivüzlüdır. *Krokisinde E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar tescivüzlüdır.*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) | 6,136.00                   | 86,965,098.48       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 113     | ERZİNCAN  | MERKEZ     | DEMİRKENT   | 250   | 1      | 1,076.84         | 1,076.84          | KONUT ALANI                                    | AYRIK NİZAM 3 KAT E:1.20                                                                | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10,148.00                  | 10,927,772.32       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 114     | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | İHLAMURKENT | 25673 | 4      | 1,403.85         | 1,390.46          | KONUT ALANI                                    | E:1.20 Yençok:18.5 m.                                                                   | *Diger (Konusu: ESKİSEHIR MILLI EMLAK MÜDÖRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile) *ESKİSEHIR 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 12/09/2017 tarih 2015/334-2017/494 ESAS-KARAR sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(14/09/2017 tarih ve 29381 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                               | 11,800.00                  | 16,407,428.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 115     | GAZİANTEP | İSLAHİYE   | TÜRKBAHÇE   | 105   | 1      | 3,132.22         | 3,132.22          | AKARYAKIT İSTASYON ALANI                       | E:0.50 Yençok:serbest<br>Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/04/2014 tarih ve 1365 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,490.00                   | 20,328,107.80       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 116     | GAZİANTEP | İSLAHİYE   | TÜRKBAHÇE   | 105   | 4      | 9,810.53         | 9,810.53          | KONUT ALANI                                    | E:1.00 Yençok:12.5 m.                                                                   | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/04/2014 tarih ve 1365 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,304.00                   | 32,413,991.12       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 117     | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMIL | GÖKSÜNCÜK   | 101   | 22     | 15,470.60        | 15,470.60         | DİKLİ TARIM ALANI                              | Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 767.00                     | 11,865,950.20       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 118     | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMIL | GÖKSÜNCÜK   | 104   | 237    | 25,232.71        | 25,232.71         | DİKLİ TARIM ALANI-DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI | Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 649.00                     | 16,376,028.79       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 119     | GÜMÜŞHANE | ŞİRAN      | BABUŞ       | 131   | 7      | 24,932.65        | 24,932.65         | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)       | -                                                                                       | *Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/11/2022 Sayı: 5020602 (23/11/2022 tarih ve 7124 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 59.00                      | 1,471,026.35        | PEŞİN                                                                                                                |

| SIRA NO | İL       | İLÇE         | MAH/KÖY  | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                          |
|---------|----------|--------------|----------|-------|--------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120     | HATAY    | DÖRTYOL      | KARAKESE | 1143  | 18     | 60,260.72        | 60,260.72         | Taşınmazların inuar planı çalışmalarını TOKİ tarafından yapılmakta olup; plan çalışmalarını sona erdirdi;<br>7 adet Küçük Sanayi Alanı inuarlı 62.907 m2 yüzölçümlü E:1.00 Hmax:9.5 m. Yapılaşma şartına haiz,<br>1 adet Ticaret Alanı inuarlı 1.750.m2 yüzölçümlü E:1.00 Hmax:9.5 m. yapılaşma şartına haiz taşınmazlar olmaktadır.<br>İmar uygulama işlemleri altes uhdesindedir. | Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.<br>Bu taşınmazlar için, İlan tarihli itibarıyla kurulmuş olan, en az 30 (otuz) üyesi bulunan, üyeleri Hatay/Dörtöyl ilçesindeki Estaf ve Ticaret Odalarına kayıtlı olan, Küçük Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri teklif verebileceklerdir. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                     | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 121     | HATAY    | DÖRTYOL      | ÖZERLİ   | 1561  | 1      | 51,834.80        | 51,834.80         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | 426,400,605.00      |                                                                                                                      |
| 122     | HATAY    | DÖRTYOL      | ÖZERLİ   | 1562  | 7      | 20,090.64        | 20,090.64         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                     |                                                                                                                      |
| 123     | HATAY    | DÖRTYOL      | ÖZERLİ   | 1562  | 16     | 4,371.09         | 4,371.09          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                     |                                                                                                                      |
| 124     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR   | KAYABAŞI | 2258  | 1      | 8,202.94         | 8,202.94          | KONUT ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | AYRIK NIZAM E:0.75 Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                                                                                                          | *%CEK- BEL.BASK. HARITA MÜD. 19/03/1992 T. H - 36 SAYILI YAZILARIYLA BU GAYRİMENKUL YENİDEN DÜZENLEMeye ALINACAGINA DAIR SERH: 24/03/1992 SAYI 180 *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekkodu Önlleme Bölgesi ierisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diger (Konuss: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23,010.00                  | 188,749,649.40      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 125     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR   | KAYABAŞI | 2259  | 5      | 21,764.40        | 21,764.40         | KONUT+TİCARET ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AYRIK NIZAM E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                                                                                                                                                          | *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekkodu Önlleme Bölgesi ierisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 27,140.00                  | 590,685,816.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 126     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR   | KAYABAŞI | 2260  | 1      | 3,048.83         | 3,048.83          | KONUT+TİCARET ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AYRIK NIZAM E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                                                                                                                                                          | *Diger (Konuss: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKCEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi numaralı doyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *ALİ İSMAIL RESNE.HASAN TAHSİN SAGİSMAN,DOĞAN TURGAY KOSAR,SÜNBL RANA RESNE,AMINA SEYMA RESNE HİSSELERİ ÜZERİNDE TEİAS LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31,860.00                  | 97,135,723.80       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 127     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR   | KAYABAŞI | 2265  | 2      | 4,693.80         | 4,693.80          | KONUT+TİCARET ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AYRIK NIZAM E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                                                                                                                                                          | *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( KÜÇÜKCEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *Diger (Konuss: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKCEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi numaralı doyasında davalıdır. (19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *KÜÇÜKCEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi numaralı doyasında davalıdır. (01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekkodu Aktif Önlleme Bölgesi ierisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *ALİ İSMAIL RESNE,HASAN TAHSİN SAGİSMAN,DOĞAN TURGAY KOSAR,SÜNBL RANA RESNE,AMINA SEYMA RESNE HİSSELERİ ÜZERİNDE TEİAS LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *4,84 LİK ALANDA TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31,270.00                  | 146,775,126.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 128     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR   | KAYABAŞI | 2265  | 7      | 16,660.49        | 16,660.49         | KONUT ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | AYRIK NIZAM E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                                                                                                                                                          | *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( KÜÇÜKCEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekkodu Aktif Önlleme Bölgesi ierisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diger (Konuss: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *S.S.ÇAKMAK KONUT KOOPERATİFİ BU HİSSELERİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULLNAMAZ. *Diger (Konuss: - ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konuss: - ) Tarih: - Sayı: -(07/04/2021 tarih ve 7455 yevmiye no ile) *KÜÇÜKCEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi numaralı doyasında davalıdır. (19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *KÜÇÜKCEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi numaralı doyasında davalıdır. (01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile) *ALİ İSMAIL RESNE.HASAN TAHSİN SAGİSMAN,DOĞAN TURGAY KOSAR,SÜNBL RANA RESNE,AMINA SEYMA RESNE HİSSELERİ ÜZERİNDE LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR *A:İ:ALİ İSMAIL RESNE , HASAN TAHSİN SAGİSMAN,DOĞAN TURGAY KOSAR,SÜNBL RANA RESNE,AMINA SEYMA RESNE HİSSELERİ ÜZERİNDE 2659,85 M2 KISMINDA TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *A:İ:ALİ İSMAIL RESNE HASAN TAHSİN SAGİSMAN,DOĞAN TURGAY KOSAR,SÜNBL RANA RESNE,AMINA SEYMA RESNE HİSSELERİ ÜZERİNDE 1874,87 M2 KISMINDA TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *111,23 LİK ALANDA TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. | 21,830.00                  | 363,698,496.70      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 129     | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR   | KAYABAŞI | 2268  | 1      | 18,276.34        | 18,276.34         | KONUT+TİCARET ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AYRIK NIZAM E:0.75 Yençok: 5 kat                                                                                                                                                                                                                                                          | *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( KÜÇÜKCEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekkodu Aktif Önlleme Bölgesi ierisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)*S.S.ÇAKMAK KONUT KOOPERATİFİ BU HİSSELERİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULLNAMAZ *KÜÇÜKCEKMECE 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 sayılı Mahkeme Mütekkeresi numaralı doyasında davalıdır. (01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile) *%CEK- BEL.BASK. HARITA MÜD. 19/03/1992 T. H - 36 SAYILI YAZILARIYLA BU GAYRİMENKUL YENİDEN DÜZENLEMeye ALINACAGINA DAIR SERH: 24/03/1992 SAYI 180 *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekkodu Önlleme Bölgesi ierisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *4,84 LİK ALANDA TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *255,30 LİK ALANDA TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 27,730.00                  | 506,802,908.20      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 130     | İSTANBUL | KÜÇÜKCEKMECE | HALKALI  | 450   | 10     | 6,210.33         | 6,210.33          | ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E:1.70 Hmax: 6 kat                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 70,800.00                  | 439,691,364.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 131     | İZMİR    | BAYRAKLI     | BAYRAKLI | 40333 | 3      | 16,805.03        | 16,805.03         | GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön alm hakkı vardır.*Diger (Konuss: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerler. ) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) *Diger (Konuss: İS BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DISINDA KULLANILAMAZ- T.C. ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ- BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI ) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12,980.00                  | 218,129,289.40      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |
| 132     | İZMİR    | BAYRAKLI     | BAYRAKLI | 40357 | 1      | 3,108.57         | 3,108.57          | TİCARET ALANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | E:1.00 Yençok: 5 kat                                                                                                                                                                                                                                                                      | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön alm hakkı vardır.*Diger (Konuss: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerler. ) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) *Diger (Konuss: İS BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DISINDA KULLANILAMAZ- T.C. ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ- BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI ) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23,600.00                  | 73,362,252.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 25 artısı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 15 artısı) |

| SIRA NO | İL            | İLÇE      | MAH/KÖY       | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                        | AÇIKLAMA                                                                                                                                                            | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                    |
|---------|---------------|-----------|---------------|-------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 133     | İZMİR         | BUCA      | İNÖNÜ         | 114   | 2      | 2,058.75         | 2,058.75          | K KOŞULLU KENTSEL SİT ALANI                                        | Parsel içinde "Eski Eser" tescilli bina bulunmakta olup, yapılaşma izni bulunmaktadır.                                                                              | *SİT ALANIDIR. 18/03/1987 YEV:1769 1710 SAYILI ESKİ ESERLER YASASI UYARINCA ESKİ ESERDİR. 01/06/1983 YEV:1606 *SİT ALANIDIR 21/08/1997 YEV:3639 *SİT ALANIDIR. 17/06/1983 YEV NO:1817 *1710 SAYILI KANUNA TABİ ESKİ ESER *27/09/1979 Y:3973 *1710 SAYILI KANUNA TABİ ESKİ ESER *08/03/1979 YEV-931 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/12/2022 tarih ve 58332 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                   | 26,550.00                  | 54,659,812.50       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 134     | İZMİR         | TORBALI   | KUŞCUBURUN    | 0     | 233    | 32,500.00        | 32,500.00         | PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN+TARIM ALANI)      | -                                                                                                                                                                   | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,180.00                   | 38,350,000.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 135     | KAHRAMANMARAŞ | AĞŞİN     | EFESUTURAN    | 1362  | 6      | 1,104.50         | 955.01            | KONUT ALANI                                                        | Ayrınc Nizam 6 kat TAKS:0.25 KAKS:1.50                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,130.00                   | 3,944,191.30        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 136     | KAHRAMANMARAŞ | AĞŞİN     | GAZİOSMANPAŞA | 1146  | 1      | 1,774.04         | 1,774.04          | TİCARET+KONUT ALANI                                                | BİTİŞİK NİZAM 5 KAT Yaklaşık 150 m2 yola terk, yaklaşık253 m2 yoldan ihdas ve yaklaşık 6 m2 atık parcel mevcuttur. 15. ve 16. maddelere göre uygulama yapılacaktır. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,959.00                   | 10,571,504.36       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 137     | KAYSERİ       | İNCESU    | GARİPÇE       | 3428  | 1      | 1,025.48         | 420.35            | KONUT ALANI                                                        | TAKS:0.12 KAKS:0.24                                                                                                                                                 | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (15/02/2018 tarih ve 609 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,947.00                   | 818,421.45          | PEŞİN                                                                                                          |
| 138     | KAYSERİ       | KOCASINAN | ŞEKER         | 12644 | 10     | 5,454.18         | 5,454.18          | TİCARET ALANI                                                      | E:1.00 Yükseklik yeni yivtenelik gutarlma göre belirlenecektir.                                                                                                     | *Korumu Alan Belirtnesi Vardır (13/03/2019 tarih ve 6758 yevniye no ile) *Korumu Alanları Tespit Tescil ve Onayın İhtisarı Uslu ve Esasları Dair Yönermeliğin 17. Maddesi Gereği (Doğal Sit-Sitlendirilicili Korumu ve Kontrolü Kulllanı Alamları) beyan konulmamıştır. Korumu Alan Belirtnesi Vardır (27/03/2023 tarih ve 15371 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11,800.00                  | 64,359,324.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 139     | KIRIKKALE     | YAHŞİHAN  | MERKEZ        | 1160  | 7      | 1,041.00         | 1,041.00          | KONUT ALANI                                                        | E:2.00 Yenk:30.5 m. 18.madde uygulaması görecektir.                                                                                                                 | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mİlga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12335136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,245.00                   | 3,378,045.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 140     | KIRIKKALE     | YAHŞİHAN  | MERKEZ        | 1160  | 10     | 327.00           | 327.00            | KONUT ALANI                                                        | E:2.00 Yenk:30.5 m. 18.madde uygulaması görecektir.                                                                                                                 | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mİlga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12335136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,245.00                   | 1,061,115.00        | PEŞİN                                                                                                          |
| 141     | KIRIKKALE     | YAHŞİHAN  | MERKEZ        | 1160  | 11     | 388.00           | 388.00            | KONUT ALANI                                                        | E:2.00 Yenk:30.5 m. 18.madde uygulaması görecektir.                                                                                                                 | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mİlga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12335136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,245.00                   | 1,259,060.00        | PEŞİN                                                                                                          |
| 142     | KIRIKKALE     | YAHŞİHAN  | MERKEZ        | 1160  | 13     | 430.00           | 430.00            | KONUT ALANI                                                        | E:2.00 Yenk:30.5 m. 18.madde uygulaması görecektir.                                                                                                                 | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mİlga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12335136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,245.00                   | 1,395,350.00        | PEŞİN                                                                                                          |
| 143     | KIRIKKALE     | YAHŞİHAN  | MERKEZ        | 1160  | 14     | 950.00           | 950.00            | KONUT ALANI                                                        | E:2.00 Yenk:30.5 m. 18.madde uygulaması görecektir.                                                                                                                 | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mİlga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12335136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,245.00                   | 3,082,750.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 144     | KİRŞEHİR      | KAMAN     | SARIUŞAĞI     | 3181  | 1      | 17,161.00        | 17,161.00         | KONUT ALANI                                                        | E:0.80 Yenk:12.5 m.                                                                                                                                                 | *TASINMAZ MAL TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILAMAYACAKTIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,652.00                   | 28,349,972.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 145     | KOCAELİ       | GEBZE     | BALÇIK        | 420   | 1      | 1,000.00         | 363.03            | TOPTAN TİCARET ALANI                                               | AYRIK NİZAM E:0.25 Hnux:12.5 m.                                                                                                                                     | *Kamu Hacı : Gebze Belediye Başkanlığı nin 28/04/2022 tarih E- 48138632:754-76691 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Bşk : 47696.43 TL (Alacaklı : Gebze Belediye Başkanlığı ) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: 24.12.2020 Sayı: 34315 (25/12/2020 tarih ve 35331 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,210.00                  | 4,069,566.30        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 146     | KOCAELİ       | GEBZE     | PELİTLİ       | 399   | 1      | 3,760.66         | 75.62             | KONUT ALANI                                                        | AYRIK NİZAM E:1.00 4 KAT                                                                                                                                            | *Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut Konut İdareсі Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevniye no ile) *Diger (Konusu: Yapı inar mevzuatına aykırılır. ) Tarih: 29.04.2020 Sayı: E:20330 (29/04/2020 tarih ve 9384 yevniye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (21/10/2021 tarih ve 36123 yevniye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: -05/12/2018 tarih ve 25618 yevniye no ile)                                                                                                                 | 7,080.00                   | 535,389.60          | PEŞİN                                                                                                          |
| 147     | KOCAELİ       | GEBZE     | PELİTLİ       | 399   | 2      | 2,531.47         | 697.36            | KONUT ALANI                                                        | AYRIK NİZAM E:1.00 4 KAT                                                                                                                                            | *Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut Konut İdareсі Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevniye no ile) *Diger (Konusu: Yapı inar mevzuatına aykırılır. ) Tarih: 29.04.2020 Sayı: E:20330 (29/04/2020 tarih ve 9384 yevniye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (21/10/2021 tarih ve 36123 yevniye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır (03/05/2024 tarih ve 15941 yevniye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: -05/12/2018 tarih ve 25618 yevniye no ile) | 7,080.00                   | 4,937,308.80        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 148     | KOCAELİ       | İZMİT     | YENİDOĞAN     | 7225  | 1      | 2,420.10         | 2,420.10          | PARK+YOL+(1/5.000 PLANDA DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI+TARIM ALANI) | 1/1.000 ÜP ÇALIŞMASI YAPILMISI GEREKMEKTEDİR.3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR.                                                                          | *3. DERECEDE ARKEOLOJİK SİT ALANI ALIĞINDE KALMAKTADIR."İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/05/2025 tarih ve 28828 yevniye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,950.00                   | 7,139,295.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 149     | KOCAELİ       | KARTEPE   | RAHİMYE       | 299   | 1      | 14,123.77        | 14,123.77         | KONUT ALANI                                                        | AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30                                                                                                                               | *ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR *2942 S.K. 7. MAD.GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yevniye no ile) *2942 S. K. NÜN 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *2942 S.Y. 7. MAD. GEREĞİ İSTİMLAK SERHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7,552.00                   | 106,662,711.04      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 150     | KOCAELİ       | KÖRFEZ    | CUMHURİYET    | 3331  | 18     | 95,132.82        | 95,132.82         | PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP DİĞER TARIM ALANI+MERA ALANI)           | -                                                                                                                                                                   | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca (4 No.lu Cumhuriyet bakanlığı Kararnamnsının 798.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 25041 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,180.00                   | 112,256,727.60      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 151     | KOCAELİ       | KÖRFEZ    | ŞEMSETTİN     | 121   | 3      | 5,121.99         | 5,121.99          | İKİNCİ KONUT ALANI                                                 | E:0.04 Hnux:5 m.                                                                                                                                                    | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabiidir. *Diger (Konusu: 1164 sayılı Kanunun Eİ. 4 üncü maddesine göre Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhuriyet bakanlığı Kararnamnsının 798. inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 14/10/2022 Sayı: 4753547 (27/10/2022 tarih ve 24395 yevniye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,360.00                   | 12,087,896.40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| SIRA NO | İL      | İLÇE       | MAH/KÖY      | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                         | AÇIKLAMA                                                                                                                                         | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                          |
|---------|---------|------------|--------------|-------|--------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 152     | KONYA   | BEYŞEHİR   | HAMİDİYE     | 275   | 28     | 11,174.00                     | 11,174.00                      | GELİŞME KONUT ALANI                                                 | E:1.20 Yenok:4 kat<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                             | *BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİH VE 2006/11371 SAYILI KANUN GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLERİ SAHİP TİCARET SİRKETİNE SATILAMAZ, SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ, 22/02/2007 Y.414 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21.07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile)                 | 4,543.00                                | 50,763,482.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 153     | KÜTAHYA | MERKEZ     | İNKÖY        | 4581  | 541    | 7,021.12                      | 7,021.12                       | TİCARET ALANI                                                       | AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 KAKS:1.20                                                                                                            | *İbu parsel Kütahya Belediyesinin kullanımındadır.<br>*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,310.00                                | 37,282,147.20       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 154     | MALATYA | BATTALGAZI | ÇAMURLU      | 5980  | 1      | 5,529.74                      | 5,529.74                       | TİCARET ALANI                                                       | E:1.20 Hmax:37.5 m.                                                                                                                              | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 25.11.2009 Sayı: 3862 (01/12/2009 tarih ve 18871 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6,490.00                                | 35,888,012.60       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 155     | MALATYA | BATTALGAZI | DERNEK       | 6110  | 1      | 5,967.63                      | 5,967.63                       | TİCARET + KONUT ALANI                                               | E:1.20 Z+5 KAT                                                                                                                                   | *İSTİMLAKİ KARARLAŞTIRILMISTIR. 13.08/1974 YEV:4452 *ÜZERİNDEKİ 27 KAPI NOLU EV BEKTAS OĞLU NECATİ TOPALA AITTIR.05.10.1984 YEV:3706 (17/12/2019 tarih ve 33187 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,794.00                                | 58,446,968.22       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 156     | MANISA  | SALİHLİ    | KURTULUŞ     | 84    | 15     | 14,202.45                     | 14,202.45                      | KONUT ALANI                                                         | E:1.20 Yençok:6 kat                                                                                                                              | *211452.45 m <sup>2</sup> İik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazın 84 Ada 10, 11 Parsellerine Gittir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *211452.45 m <sup>2</sup> İik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığında İfrazın 84 Ada 10, 11 Parsellerine Gittir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 30551 yevmiye no ile)                                                                      | 23,600.00                               | 335,177,820.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 157     | MANISA  | SALİHLİ    | KURTULUŞ     | 84    | 17     | 16,179.30                     | 16,179.30                      | REKREASYON ALANI                                                    | -                                                                                                                                                | *211452.45 m <sup>2</sup> İik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığında İfrazın 84 Ada 10, 11 Parsellerine Gittir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *211452.45 m <sup>2</sup> İik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığında İfrazın 84 Ada 10, 11 Parsellerine Gittir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/06/2016 tarih ve 9452 yevmiye no ile)                                                                                          | 1,534.00                                | 24,819,046.20       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 158     | MANISA  | SALİHLİ    | KURTULUŞ     | 4331  | 1      | 2,971.46                      | 2,971.46                       | KONUT ALANI                                                         | E:0.40 Yençok:2 kat                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14,160.00                               | 42,075,873.60       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 159     | MARDİN  | KIZILTEPE  | YUKARIAZIKLI | 0     | 127    | 191,000.00                    | 191,000.00                     | GELİŞME KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+LİSE ALANI+PARK ALANI+YOL | E:0.60 Yençok:2 kat ve E:0.90 Yençok:3 kat (Konut)<br>18.madde uygulamasına tabidir.<br>Taşınmaz üzerinde bulunan binalar TOKİ' ye ait değildir. | *SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 4796307 (19/10/2022 tarih ve 26252 yevmiye no ile) *A M 10451 METREKARELİK KISIM ÜZERİNDE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR                                                                                                                                                   | 1,593.00                                | 304,263,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 160     | MERSİN  | ERDEMLİ    | KARGIPINARI  | 141   | 6      | 801.00                        | 801.00                         | TİCARET ALANI                                                       | E:0.40<br>Yaklaşık 5 m2 ihdas bulunmaktadır.                                                                                                     | *Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisinde Dir. Oynaylanms İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan turizmi iletim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yevmiye no ile)                                              | 11,800.00                               | 9,451,800.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 161     | MERSİN  | ERDEMLİ    | KARGIPINARI  | 271   | 9      | 3,977.00                      | 3,977.00                       | REKREASYON ALANI VE YOL                                             | E:0.05<br>Yola terk sonrası yapılaşabilir.                                                                                                       | *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,118.30                                | 24,332,479.10       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 162     | MERSİN  | ERDEMLİ    | KOYUNCU      | 58    | 15     | 758.95                        | 758.95                         | KONUT ALANI                                                         | Ayrık Nizam Yençok:3 kat                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisinde Dir. Oynaylanms İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan turizmi iletim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yevmiye no ile)                                              | 11,210.00                               | 8,507,829.50        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 163     | MERSİN  | ERDEMLİ    | KOYUNCU      | 338   | 4      | 356.00                        | 356.00                         | KONUT ALANI                                                         | TAKS:0.35 E:1.40                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,694.00                               | 5,587,064.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 164     | MERSİN  | ERDEMLİ    | KOYUNCU      | 339   | 3      | 447.00                        | 447.00                         | KONUT ALANI                                                         | TAKS:0.35 E:1.40                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,694.00                               | 7,015,218.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 165     | MERSİN  | ERDEMLİ    | KOYUNCU      | 366   | 2      | 437.00                        | 437.00                         | KONUT ALANI                                                         | E:1.00<br>366 ada 3 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır.                                                                                       | *Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisinde Dir. Oynaylanms İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan turizmi iletim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yevmiye no ile)                                              | 10,620.00                               | 4,640,940.00        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 166     | MERSİN  | ERDEMLİ    | LEMAS        | 202   | 11     | 956.00                        | 956.00                         | KONUT ALANI + YOL                                                   | AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.40 TAKS:0.20<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                             | *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 781 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,439.70                                | 3,288,353.20        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 167     | MERSİN  | MEZİTLİ    | TECE         | 12917 | 3      | 1,210.61                      | 1,210.61                       | KONUT ALANI                                                         | E:1.60 TAKS:0.40 Yençok:15 kat                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: -28/1/2017 Sayı: -17541 (01/12/2017 tarih ve 22265 yevmiye no ile) *MERSİN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İNİ:02/09/2014 tarih:6173 sayılı Kadastre Müdürlüğüne Resmî Yazısı ile şunur/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir *İS BU SAYFA MLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07/10/1998 GÜN 5018 SAYILI YAZILARINA İSTİNADEN MALİYE HAZİNESİ ADINA 8/10/1998 GÜN VE 4732 YEVİMİYE İLE İHYAEN TESCİL EDİLMİŞTİR. | 26,550.00                               | 32,141,695.50       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 168     | MERSİN  | SİLİFKE    | OLUKBAŞI     | 164   | 1      | 1,998.00                      | 1,998.00                       | KONUT ALANI                                                         | TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT                                                                                                                           | *SAGILI HÜSEYİN OĞLU MEHMET EVÇİL DIR. 04/03/1991 Y:1885 (1705 PARSEL)*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANIDIR. ) Tarih: - Sayı: -(13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,490.00                                | 12,967,020.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 169     | MERSİN  | SİLİFKE    | OLUKBAŞI     | 164   | 2      | 3,228.00                      | 3,228.00                       | KONUT ALANI                                                         | TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT                                                                                                                           | *6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANIDIR. ) Tarih: - Sayı: -(13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ VE 3 YASINDAKİ 200 ADET SEFTALİ AGACI ALI TÜRER E AITTIR. 21/11/1991 Y:1992/529 (21/11/1991 tarih ve 1992 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                | 6,490.00                                | 20,949,720.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |
| 170     | MERSİN  | SİLİFKE    | OLUKBAŞI     | 166   | 3      | 1,146.00                      | 1,146.00                       | KONUT ALANI                                                         | TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT                                                                                                                           | *ÜZERİNDEKİ EV MUSA SEN E AITTIR*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANIDIR. ) Tarih: - Sayı: -(13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7,569.70                                | 8,674,876.20        | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yüklük en fazla % 15 artışı) |

| SIRA NO | İL        | İLÇE    | MAH/KÖY        | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                              | AÇIKLAMA                                                                                                                       | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                 |
|---------|-----------|---------|----------------|-------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 171     | MERSİN    | SİLİFKE | OLUKBAŞI       | 166   | 4      | 1,399.00         | 1,399.00          | KONUT ALANI                              | TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT                                                                                                         | *6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANIDIR. ) Tarih: - Sayı: -13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ EV ALI SIFAN A AITTIR                                                                                                                                                                                           | 7,569.70                   | 10,590,010.30       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 172     | MERSİN    | SİLİFKE | OLUKBAŞI       | 166   | 5      | 1,343.00         | 1,343.00          | KONUT ALANI                              | TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT Tevhid şartı var                                                                                        | *6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANIDIR. ) Tarih: - Sayı: -13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ EV ALI SIFAN A AITTIR                                                                                                                                                                                           | 7,569.70                   | 10,166,107.10       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 173     | MERSİN    | SİLİFKE | OLUKBAŞI       | 166   | 6      | 1,317.00         | 1,317.00          | KONUT ALANI                              | TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT Tevhid şartı var                                                                                        | *6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANIDIR. ) Tarih: - Sayı: -13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ EV MUSA SEN E AITTIR                                                                                                                                                                                            | 7,569.70                   | 9,969,294.90        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 174     | MERSİN    | SİLİFKE | OLUKBAŞI       | 177   | 8      | 3,451.00         | 3,451.00          | KONUT ALANI                              | TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT                                                                                                         | *6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANIDIR. ) Tarih: - Sayı: -13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ EV FATMA SIFAN A AITTIR                                                                                                                                                                                         | 7,569.70                   | 26,123,034.70       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 175     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 1      | 819.22           | 819.22            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,245.00                   | 2,658,368.90        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 176     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 2      | 855.70           | 855.70            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,068.00                   | 2,625,287.60        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 177     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 3      | 892.58           | 892.58            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,068.00                   | 2,738,435.44        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 178     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 4      | 928.83           | 928.83            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,068.00                   | 2,849,650.44        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 179     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 5      | 820.20           | 820.20            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,363.00                   | 2,758,332.60        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 180     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 6      | 864.84           | 864.84            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,363.00                   | 2,908,456.92        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 181     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 7      | 863.22           | 863.22            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,068.00                   | 2,648,358.96        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 182     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 8      | 863.22           | 863.22            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,068.00                   | 2,648,358.96        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 183     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 9      | 863.22           | 863.22            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,068.00                   | 2,648,358.96        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 184     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 109   | 10     | 862.85           | 862.85            | KONUT ALANI                              | A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 3,245.00                   | 2,799,948.25        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 185     | MERSİN    | TARSUS  | TAŞKUYU        | 110   | 1      | 16,377.29        | 16,377.29         | TİCARET ALANI                            | Planlı alanlar yönetmeliğine tabidir.                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                | 2,360.00                   | 38,650,404.40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 186     | MUŞ       | MERKEZ  | BAĞLAR (ÇİRİŞ) | 217   | 2      | 16,598.47        | 16,598.47         | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) | Taşınmaz üzerinde açılmış temel ve yığma yapı bulunmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir. | *3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (23/02/2022 tarih ve 2739 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Bityük Ova Koruma Alanı kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 04.07.2023 Sayı: 13706 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.          | 480.00                     | 7,967,265.60        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 187     | SAMSUN    | İLKADIM | KILIÇDEDE      | 10355 | 4      | 2,274.33         | 2,274.33          | KONUT ALANI                              | E:2.50 BLOK NIZAM 10 KAT                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17,700.00                  | 40,255,641.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 188     | SAMSUN    | İLKADIM | KILIÇDEDE      | 10356 | 4      | 3,625.51         | 3,625.51          | KONUT ALANI                              | E:2.50 BLOK NIZAM 10 KAT                                                                                                       | *4749 Sayılı Yasaya Tabi Olup, Bu İhraçlara Konu Olan Varlıklar Üzerinde, İhracın Vadesi Süresince İhraç Kosullarına Aykırı Herhangi Bir Hukukî İşlem Tesis Edilemez. (28/05/2021 tarih ve 16278 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                    | 17,464.00                  | 63,315,906.64       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 189     | SİİRT     | MERKEZ  | EVREN          | 778   | 3      | 7,969.74         | 7,969.74          | KONUT ALANI                              | E:1.50 Yençok: 15.5 m. Taşınmazın 2.850 m2 üzeri olması nedeni ile E:1.68 Yençok: 8 kat olarak alınacaktır.                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,310.00                   | 42,319,319.40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 190     | SİVAS     | ZARA    | AHMETBAŞYURT   | 324   | 357    | 425.56           | 301.91            | KONUT ALANI                              | AYRIK NIZAM E:1.60 TAKS:0.40                                                                                                   | *İmar düzenlemesine alınmıştır ( 18/03/2020 tarih ve 1430 yevmiye no ile) *FUZULİ İSGALİ ÖMER OĞLU OSMAN BAYKAL MİRASÇILARIDIR *Beyan ( Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (09/06/2015 tarih ve 1120 yevmiye no ile) *ARTIK PARSEL *3402 Sayılı Kanunun 22. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. | 4,720.00                   | 1,425,015.20        | PEŞİN                                                                                                       |
| 191     | ŞANLIURFA | SİVEREK | CAMIKEBİR      | 2654  | 10     | 770.04           | 770.04            | Konut ve Ticaret Alanı                   | TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m                                                                                             | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 21/04/2025 Sayı: 12300695 (29/04/2025 tarih ve 11745 yevmiye no ile)                                                                                                                             | 4,484.00                   | 3,452,859.36        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 192     | ŞANLIURFA | SİVEREK | CAMIKEBİR      | 2654  | 11     | 769.69           | 769.69            | Konut ve Ticaret Alanı                   | TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m                                                                                             | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 21/04/2025 Sayı: 12300695 (29/04/2025 tarih ve 11745 yevmiye no ile)                                                                                                                             | 4,484.00                   | 3,451,289.96        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 193     | ŞANLIURFA | SİVEREK | CAMIKEBİR      | 2706  | 1      | 767.54           | 767.54            | Konut ve Ticaret Alanı                   | TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,720.00                   | 3,622,788.80        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |

| SIRA NO | İL        | İLÇE      | MAH/KÖY   | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU              | AÇIKLAMA                                                                                                | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                    |
|---------|-----------|-----------|-----------|------|--------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 194     | ŞANLIURFA | SİVEREK   | CAMIKEBİR | 2706 | 2      | 781.49                        | 781.49                         | Konut Alanı              | TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,540.00                                | 2,766,474.60        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 195     | ŞANLIURFA | SİVEREK   | CAMIKEBİR | 2706 | 3      | 781.48                        | 781.48                         | Konut Alanı              | TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,540.00                                | 2,766,439.20        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 196     | ŞANLIURFA | SİVEREK   | CAMIKEBİR | 2706 | 12     | 734.77                        | 734.77                         | Konut ve Ticaret Alanı   | TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,425.00                                | 3,251,357.25        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 197     | TEKİRDAĞ  | ÇERKEZKÖY | VELİKÖY   | 422  | 2      | 1,350.00                      | 1,350.00                       | KONUT ALANI              | E:0.07 Hmax:6.5 m.                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,714.00                                | 3,663,900.00        | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı)<br>% 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı) |
| 198     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3128 | 5      | 14,684.80                     | 14,684.80                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yermiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                     |                                                                                                                |
| 199     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3270 | 12     | 5,995.64                      | 5,995.64                       | BAKIM VE AKARYAKIT ALANI | E:0.40 Yençok: 2 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                        | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yermiye no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 674,11 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 764,34 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır.                                                                       |                                         |                     |                                                                                                                |
| 200     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3300 | 28     | 2,617.03                      | 2,617.03                       | TİCARET ALANI            | E:1.00 Yençok:4 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yermiye no ile)                                                                    |                                         |                     |                                                                                                                |
| 201     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3300 | 31     | 3,046.99                      | 3,046.99                       | TİCARET ALANI            | E:1.00 Yençok:4 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *TEK Genel Müdürlüğü lehine 52,70 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 635,52 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır.                                                                                                               |                                         |                     |                                                                                                                |
| 202     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3595 | 2      | 31,278.00                     | 31,278.00                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parcel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                     |                                                                                                                |
| 203     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3595 | 3      | 39,184.36                     | 39,184.36                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parcel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                     |                                                                                                                |
| 204     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3597 | 2      | 41,188.51                     | 41,188.51                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yermiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yermiye no ile) |                                         |                     |                                                                                                                |
| 205     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3599 | 1      | 14,123.60                     | 14,123.60                      | TIR PARKI ALANI          | E:0.20 H:2 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yermiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yermiye no ile) |                                         |                     |                                                                                                                |
| 206     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3599 | 7      | 36,545.22                     | 36,545.22                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parcel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                     |                                                                                                                |
| 207     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3600 | 2      | 53,801.38                     | 53,801.38                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parcel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                     |                                                                                                                |
| 208     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3601 | 2      | 45,985.06                     | 45,985.06                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parcel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                     |                                                                                                                |
| 209     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3601 | 3      | 16,188.14                     | 16,188.14                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parcel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                     |                                                                                                                |
| 210     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3602 | 1      | 19,537.83                     | 19,537.83                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yermiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yermiye no ile) |                                         |                     |                                                                                                                |
| 211     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3603 | 4      | 7,288.83                      | 7,288.83                       | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yermiye no ile)                                                                                                                                                                                                    |                                         |                     |                                                                                                                |
| 212     | TEKİRDAĞ  | ÇORLU     | KEMALETİN | 3603 | 7      | 14,322.45                     | 14,322.45                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yermiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yermiye no ile) |                                         |                     |                                                                                                                |

| SIRA NO | İL       | İLÇE  | MAH/KÖY   | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU              | AÇIKLAMA                                                                                                | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                        |
|---------|----------|-------|-----------|------|--------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 213     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3603 | 11     | 14,220.57                     | 14,220.57                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir | 6,800.00                                | 5,802,413,514.49    | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yünlük en fazla % 25 artış)<br>% 40 peşin - 36 ay vade<br>(Yünlük en fazla % 15 artış) |
| 214     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3604 | 6      | 23,251.34                     | 23,251.34                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                             |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 215     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3605 | 1      | 3,875.08                      | 3,875.08                       | BAKIM VE AKARYAKIT ALANI | E:0.40 Yençok: 2 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                        | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                             |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 216     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3606 | 2      | 51,624.08                     | 51,624.08                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 217     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3607 | 9      | 10,393.19                     | 10,393.19                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 218     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3608 | 28     | 8,418.49                      | 8,418.49                       | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 219     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3608 | 36     | 2,541.61                      | 2,541.61                       | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 220     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3608 | 42     | 12,438.78                     | 12,438.78                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 221     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3608 | 47     | 25,933.20                     | 25,933.20                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 222     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3610 | 5      | 16,445.72                     | 16,445.72                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 223     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3611 | 9      | 66,976.27                     | 66,976.27                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 224     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3612 | 2      | 5,914.39                      | 5,914.39                       | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                             |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 225     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3612 | 4      | 11,107.40                     | 11,107.40                      | TIR PARKI ALANI          | E:0.20 H:2 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                              | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                             |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 226     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3612 | 13     | 3,718.63                      | 3,718.63                       | TİCARET ALANI            | E:1.00 Yençok:4 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                             |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 227     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3612 | 16     | 2,692.14                      | 2,692.14                       | TİCARET ALANI            | E:1.00 Yençok:4 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 228     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3612 | 22     | 60,266.89                     | 60,266.89                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 229     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3614 | 2      | 4,897.41                      | 4,897.41                       | TİCARET ALANI            | E:1.00 Yençok:4 kat<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                             |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 230     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3615 | 5      | 9,839.40                      | 9,839.40                       | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                             |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 231     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3615 | 10     | 23,307.29                     | 23,307.29                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                             |                                         |                     |                                                                                                                    |
| 232     | TEKİRDAĞ | ÇORLU | KEMALETİN | 3616 | 6      | 13,109.48                     | 13,109.48                      | LOJİSTİK TESİS ALANI     | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                     |                                                                                                                    |

| SIRA NO | İL       | İLÇE   | MAH/KÖY   | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU          | AÇIKLAMA                                                                                                | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ |
|---------|----------|--------|-----------|------|--------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|
| 233     | TEKİRDAĞ | ÇORLU  | KEMALETİN | 3616 | 13     | 8,270.82         | 8,270.82          | LOJİSTİK TESİS ALANI | E:1.00 Yençok:15.50<br>Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır.<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                     |             |
| 234     | TEKİRDAĞ | ÇORLU  | KEMALETİN | 3617 | 1      | 16,363.94        | 16,363.94         | LOJİSTİK TESİS ALANI | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                      |                            |                     |             |
| 235     | TEKİRDAĞ | ÇORLU  | KEMALETİN | 3617 | 3      | 44,222.68        | 44,222.68         | LOJİSTİK TESİS ALANI | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) |                            |                     |             |
| 236     | TEKİRDAĞ | ÇORLU  | KEMALETİN | 3617 | 6      | 16,205.17        | 16,205.17         | LOJİSTİK TESİS ALANI | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                      |                            |                     |             |
| 237     | TEKİRDAĞ | ÇORLU  | KEMALETİN | 3618 | 1      | 36,534.32        | 36,534.32         | LOJİSTİK TESİS ALANI | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) |                            |                     |             |
| 238     | TEKİRDAĞ | ÇORLU  | KEMALETİN | 3619 | 5      | 14,939.97        | 14,939.97         | LOJİSTİK TESİS ALANI | E:1.00 Yençok:15.50<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                         | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) |                            |                     |             |
| 239     | UŞAK     | MERKEZ | ATATÜRK   | 6715 | 4      | 389.42           | 389.42            | KONUT ALANI          | AYRIK/İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                              | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                            | 3,127.00                   | 1,217,716.34        | PEŞİN       |
| 240     | UŞAK     | MERKEZ | ATATÜRK   | 6715 | 5      | 389.80           | 389.80            | KONUT ALANI          | AYRIK/İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                              | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                            | 3,127.00                   | 1,218,904.60        | PEŞİN       |
| 241     | UŞAK     | MERKEZ | ATATÜRK   | 6724 | 13     | 356.60           | 356.60            | KONUT ALANI          | AYRIK/İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                              | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                            | 3,127.00                   | 1,115,088.20        | PEŞİN       |
| 242     | UŞAK     | MERKEZ | AYBEY     | 4454 | 5      | 363.00           | 363.00            | KONUT ALANI          | AYRIK/İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70                                                              | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: (22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                            | 2,714.00                   | 985,182.00          | PEŞİN       |
| TOPLAM  |          |        |           |      |        | 3,203,099.72     | 3,111,146.10      |                      |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | 15,063,329,321.82   |             |